



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4024 DEBRECEN, Piac u. 20 Tel.: (06-52) 511-400

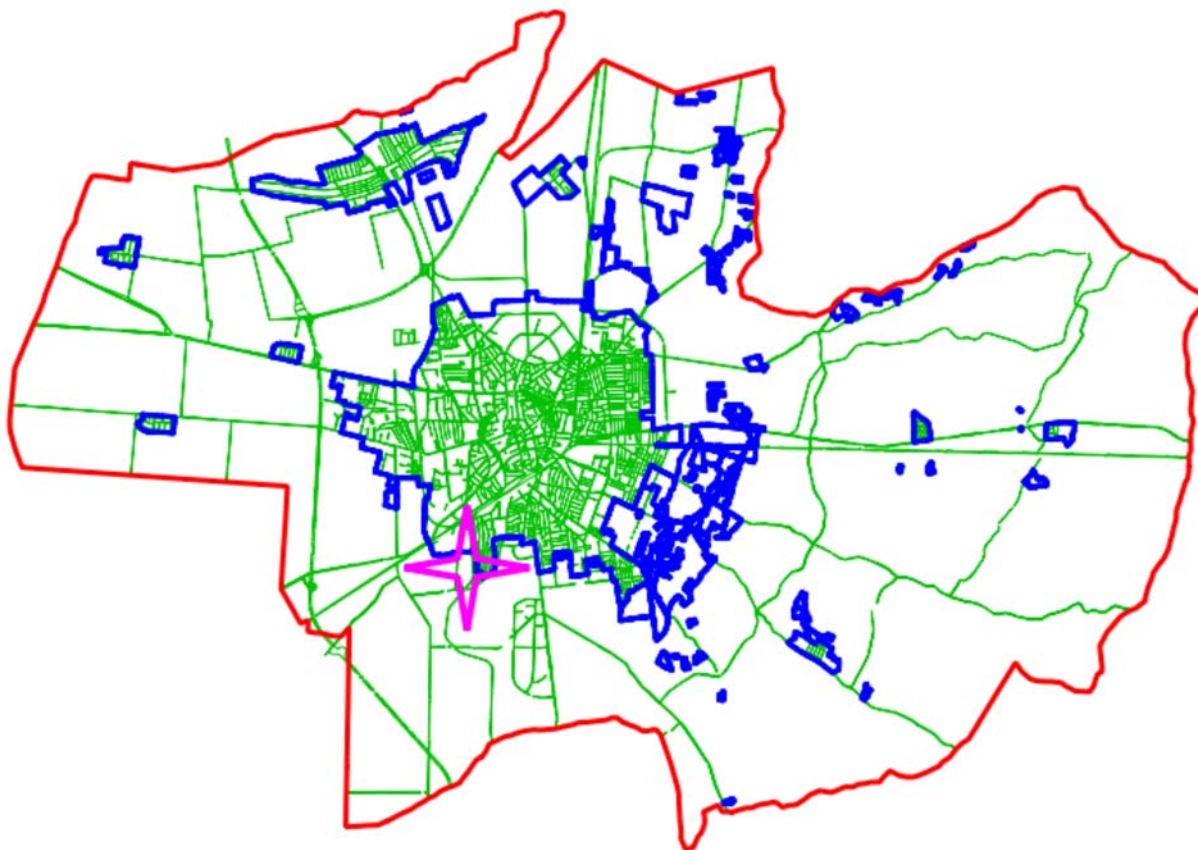
Kivonat Debrecen szabályozási tervéből és városrendezési szabályozásból a 0461/26 HRSZ-ú telekre.  
A lekérdezés dátuma: 2017.10.24

**FIGYELEM! EZ A KIVONAT TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ**

**HITELES ADATSZOLGÁLTATÁSNAK KIZÁRÓLAG AZ ÖNKORMÁNYZATTÓL BESZERZETT DOKUMENTUMOK  
MINŐSÜLNEK.**

**A SZABÁLYOZÁSI TERVBEN SZEREPLŐ INFORMÁCIÓK CSAK A TERÜLET ÖSSZES MEGLÉVŐ  
ADOTTSÁGAIVAL EGYÜTT HATÁROZZÁK MEG A BEÉPÍTÉS VALÓS LEHETŐSÉGEIT.**

**JAVASOLJUK, HOGY BERUHÁZÁSA MEGKEZDÉSE ELŐTT FORDULJON JOGOSULTSÁGGAL RENDELKEZŐ  
TERVEZŐHÖZ.**



Átnézeti vázlat







**1. Érvényesség**

1.§

*(1) A város közigazgatási területén területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni, homlokzatát átalakítani, annak színezését megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) e rendelet előírásai szerint szabad.*

**2. Belterület - külterület**

Külterület

**3. Beépítésre szánt - nem szánt terület**

3.§

*Beépítésre nem szánt terület*

**4. Közterület - nem közterület**

Közterület

**14. Horizontális rendeltetés**

Védelmi rendeltetésű erdőzóna

13.§

*(1) Védelmi rendeltetésű erdőzóna (Ev)*

*a) A terület elsődlegesen védelmi (környezetvédelmi, illetve természetvédelmi) rendeltetésű célokat szolgál.*

*b) A területen épület csak a 15. § (2) bekezdésében foglaltak szerint helyezhető el.*

15.§

*(1) Valamennyi mezőgazdasági és erdőzónában a DÉSZ hatályba lépése előtt az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett, vagy már jogerős és végrehajtható használatbavételi engedéllyel rendelkező, és statikailag állékony, külterületen meglévő meglévő lakóépület, illetve idegenforgalmi, vendéglátó, kiskereskedelmi és szolgáltató célokat szolgáló épületek - függetlenül a teleknagyságtól - átalakíthatók, korszerűsíthetők, felújíthatók, illetve a DÉSZ hatályba lépését követően csak egy alkalommal, legfeljebb nettó 50 m<sup>2</sup> szint területtel bővíthetők. A bővítéssel önálló, új rendeltetési egység nem jöhet létre.*

*(2) A területen különleges esetben elhelyezhetők olyan szabadidős, sportolási tevékenységek létesítményei, amelyek a terület mezőgazdasági jellegéhez illeszthetők (pl. lovassport, golf, horgászat, tenisz, füves pályás labdajátékok). Épületet és a működéshez szükséges építményeket művelési ágtól függetlenül legalább 5 ha telekterületen, legfeljebb 4,5 m építménymagassággal, szabadonálló módon szabad létesíteni legfeljebb 300 m<sup>2</sup> nettó alapterülettel (pl. szociális blokk, öltözők-mosdók, étterem). Lakó- és szállás épület, az őrzést és a területi gondnokságot célzó szolgálati lakáson kívül nem létesíthető. Ezen szolgálati lakás legfeljebb nettó 60 m<sup>2</sup> alapterületű lehet, az általános előírás szerint maximálisan beépíthető területet (300 m<sup>2</sup>-t) meghaladóan is.*

**Övezeti előírások**